ကုမ္ပဏီအမည် - Thitsar Ananda Co., Ltd.

လုပ်ငန်း - ဟိုတယ်၊ဗီလာများနှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်း

| စဉ် | အကြောင်းအရာ | ဆောင်ရွက်သည့်နေ့စွဲ | ပြန်ကြားချက်ရရှိသည့်နေ့စွဲ | မှတ်ချက် |
|---|---|---|---|---|
| ၁ | ကုမ္ပဏီမှအဆိုပြုလွှာတင်ပြလာခြင်း | ၁၀-၁-၂၀၂၀ | | |
| ၂ | အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး ၁/၂၀၂၀ သို့ တင်ပြခြင်း | ၁၅-၁-၂၀၂၀ | | |
| ၃ | **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**<br>(က) ရောဝတီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့<br>(ခ)ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန | <br>၁၀-၁-၂၀၂၀<br><br>၁၀-၁-၂၀၂၀ | <br>၁၇-၁-၂၀၂၀<br><br>၁၇-၁-၂၀၂၀ | |
| | ကုမ္ပဏီသို့ဌာနဆိုင်ရာသဘောထားမှတ်ချက်များအရပြင်ဆင်တင်ပြရန် အကြောင်းကြားခြင်း | ၁၆-၁-၂၀၂၀ | | |
| | ကုမ္ပဏီမှလိုအပ်ချက်များပြင်ဆင်တင်ပြလာခြင်း | | ၂၀-၁-၂၀၂၀ | |
| ၄ | ကော်မတီအစည်းအဝေးသို့တင်ပြခြင်း (၁/၂၀၂၀) ARIC | ၃၁-၁-၂၀၂၀ | | |
| | **စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက် ၂၁ ရက်** | | | |

အကြောင်းအရာ။ Thitsar Ananda Co., Ltd. မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဟိုတယ်၊ ဗီလာများ နှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

| | | |
|---|---|---|
| ၁။ | ကုမ္ပဏီအမည်<br>ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ<br><br><br><br>ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံသဏ္ဍာန်<br>လုပ်ငန်းအမျိုးအစား | – Thitsar Ananda Co., Ltd.<br>– Thitsar Ananda Co., Ltd.<br>–ဦးအောင်သူလွင် ၆၀%<br>–ဒေါ်ခိုင်သဇင်ညွန့် ၄၀%<br>- ရာခိုင်နှုန်းပြည့်မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု<br>- ဟိုတယ်၊ဗီလာများ နှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်း |
| ၂။ | တည်နေရာ | - ကွင်းအမှတ် -(၁၉၈၄-မြင်)၊ ဘူးကွဲကြီးမြင်ကွင်း၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ငွေဆောင်မြို့နယ်ခွဲ၊ပုသိမ်မြို့နယ်၊ပုသိမ်ခရိုင်၊ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရှိမြေ (၁၂.၁၄) ဧက |
| ၃။ | မြေပိုင်ရှင်<br>အကျယ်အဝန်း<br>မြေ/အဆောက်အအုံငှားရမ်းခ<br>မြေ/အဆောက်အအုံငှားရမ်း/ အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း | - ဦးအောင်သူလွင် (Thitsar Ananda Co., Ltd.)<br>- မြေဧရိယာ ၁၂.၁၄ ဧက<br>- |
| ၄။ | ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း | - ကနဦးနှစ် ၅၀ (သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်) |
| ၅။ | တည်ဆောက်မှုကာလ/ပြင်ဆင်မှုကာလ | - ၃ နှစ် ၆ လ |

| နှစ်အပိုင်းအခြား | အဆောက်အအုံ |
|---|---|
| ၂ နှစ် | Deluze Bungalow (၂၀) လုံး |
| | ဝန်ထမ်း နေထိုင်ရန် ၂ ထပ် ဆောင် (၂) လုံး |
| | Main Building (၁)လုံး |
| | Spa &Facilities (၁)လုံး |
| ၁ နှစ် ၆ လ | Deluze Bungalow (၁၄) လုံး |

၆။ စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏ ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား

| | US$ | ကျပ်သန်း | ရာခိုင်နှုန်း |
|---|---|---|---|
| (က)Land | | ၉၆၀.၀၀၀ | ၁၀၀% |
| (ခ)Construction Cost | | ၃၄၉၄.၉၀၉ | - |
| (ဂ)Machinieries and Equipment | | ၁၉၂.၁၅၀ | - |
| (ဃ)Computer and IT equipment | | ၃၁.၈၇၅ | |
| (င)Furniture and Fixture | | ၂၀.၇၆၀ | |
| (စ)Cash | | ၅၄၅.၃၀၆ | |
| စုစုပေါင်း | | ၅၇၀၀.၀၀၀ | |

၇။ အခြားတင်ပြချက်

(က) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေနေရာ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပြုမြေ (၁၂.၁၄) ကေသည် တိုင်းဒေသကြီး မြေလွတ်၊မြေလပ် နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီမှ ဗဟို မြေလွတ်၊မြေလပ် နှင့် မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီသို့ တင်ပြထားကြောင်း၊ မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅) နှင့် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် လက်မှတ်တို့ကို ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။

(ခ) ဝန်ထမ်းခန့်ထားမည့် အစီအစဉ်နှင့် လုပ်ခလစာကိုအောက်ပါအတိုင်းတင်ပြထားပါသည်-

**စုစုပေါင်း ၅၇ ဦး**

ပြည်တွင်း- ၅၇ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၅၀,၀၀၀ ၊အမြင့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၁၀၀၀,၀၀၀ဖြစ်ပါသည်။)

ပြည်ပ - ခန့်ထားခြင်းမရှိပါ။

၈။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က)မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အမိန့်ကြော်ငြာစာ ၁၃/၂၀၁၇ အရ ဟိုတယ်နှင့်အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းသည် ဦးစားပေးမြှင့်တင်မည့် ကဏ္ဍ အမျိုးအစားဖြစ်ပါသည်။

(ခ) အဆိုပြုမြေနှင့် ပတ်သက်၍ ဗဟို မြေလွတ်၊မြေလပ် နှင့် မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီသို့ တင်ပြသည့် အထောက်အထား တင်ပြထားပါသည်။

(ဂ) သက်ဆိုင်ရာဌာန အဖွဲ့အစည်းများ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်၊ လိုင်စင်၊ ခွင့်ပြုပါရရှိပြီးဖြစ်ပါက တင်ပြပေးရန်လိုအပ်ပါသည်။

(ဃ) ငွေကြေးအထောက်အထားအဖြစ် Thitsar Ananda Co., Ltd. အမည်ဖြင့် Yoma Bank တွင် ငွေစာရင်းအမှတ် ၀၀၁၃၁၀၂၁၅၀၀၀၃၃၄ ဖြင့် ဖွင့်လှစ်ထားပါသည်။

(င) ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု အနေဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြထားပါသည်-

| Particular | Year -1 | | |
|---|---|---|---|
| | Qty | Day | Price ($) |
| Deluxe Bungalow | 34 | 91 | 150 |
| Food and Beverage | 1 | 91 | 300 |
| Laundry | 1 | 91 | 100 |
| Beauty and Spa | 1 | 91 | 100 |

| | | |
|---|---|---|
| | | (စ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် မြေအနေအထားကြောင့် ဟိုတယ်၊ ဗီလာများ နှင့် အပန်းဖြေစခန်းများအား တစ်ထပ် နှင့် နှစ်ထပ် အဆောက် အအုံများသာ ဆောက်လုပ် သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။<br>(ဆ) ကုမ္ပဏီမှ CSR လုပ်ငန်းများအတွက် ၂% သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။<br>(ဇ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရေ၀တီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ရေ၀တီတိုင်းဒေသကြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန မှ IEE ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရန် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။ |

# ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
# ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

စာအမှတ်၊ ဧရက/အ-၀၄၇/ဟိုတယ်/၂၀၂၀( ၀၂၆ )

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ် ဇန်နဝါရီ လ ၂၈ ရက်

## ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့
## တင်ပြသည့်အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **Thitsar Ananda Co., Ltd.မှ ရခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဟိုတယ်၊ဗီလာများ နှင့်အပန်း ဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ Thitsar Ananda Co., Ltd. မှ ကွင်းအမှတ် -(၁၉၈၄-ပြင်)၊ ဘူးကွဲကြီး ပြင်ကွင်း၊အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ငွေဆောင်မြို့နယ်ခွဲ၊ပုသိမ်မြို့နယ်၊ပုသိမ်ခရိုင်၊ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရှိမြေ (၁၂.၁၄) ဧကတွင် ရာခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဟိုတယ်၊ဗီလာများ နှင့်အပန်းဖြေ စခန်းများ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီသို့ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ တင်ပြလာပါသည်။

၂။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေနေရာ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပြု မြေ (၁၂.၁၄) ဧကသည် တိုင်းဒေသကြီး မြေလွတ်၊မြေလပ် နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီမှ ဗဟို မြေလွတ်၊မြေလပ် နှင့် မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီသို့ တင်ပြထားကြောင်း၊ မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅) နှင့် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်တို့ကို ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်းသက်တမ်း ကာလမှာ ကနဦး နှစ် ၅၀ ဖြစ်ပြီး သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ ၃ နှစ် ၆ လဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

| နှစ်အပိုင်းအခြား | အဆောက်အအုံ |
|---|---|
| ၂ နှစ် | Deluze Bungalow (၂၀) လုံး |
| | ဝန်ထမ်း နေထိုင်ရန် ၂ ထပ် ဆောင် (၂) လုံး |
| | Main Building (၁)လုံး |
| | Spa &Facilities (၁)လုံး |
| ၁ နှစ် ၆ လ | Deluze Bungalow (၁၄) လုံး |

၄။ လုပ်ငန်း၏ စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ ကျပ် ၅၇၀၀.၀၀၀ သန်း ဖြစ်၍ တဖက်ပါ အတိုင်း ထည့်ဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်-

| ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ | US$ (သန်း) | ကျပ်(သန်းပေါင်း) |
|---|---|---|
| Land | ၉၆၀.၀၀၀ | |
| Construction Cost | ၃၄၉၄.၉၀၉ | |
| Machinieries and Equipment | ၁၉၂.၁၅၀ | |
| Computer and IT equipment | ၃၁.၈၇၅ | |
| Furniture and Fixture | ၂၀.၇၆၀ | |
| Cash | ၅၄၅.၃၀၆ | |
| **စုစုပေါင်း** | **၅၇၀၀.၀၀၀** | |

၅။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း ဦးရေ(၅၇)ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပြီး ပြည်တွင်းဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏အနိမ့်ဆုံးလစာမှာကျပ် ၁၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီးအမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၀၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး ပြည်ပဝန်ထမ်းခန့်ထားခြင်းမရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၆။ ကုမ္ပဏီမှ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှု အနေဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြထားပါသည်-

| Particular | Year -1 | | |
|---|---|---|---|
| | Qty | Day | Price ($) |
| Deluxe Bungalow | 34 | 91 | 150 |
| Food and Beverage | 1 | 91 | 300 |
| Laundry | 1 | 91 | 100 |
| Beauty and Spa | 1 | 91 | 100 |

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက်များ ပြန်ကြားထားပါသည်-

(က) **ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ နှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။

(ခ) **ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီးပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန** မှ IEE ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရန်သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားထားပါသည်။

၈။ ငွေကြေးအထောက်အထားအဖြစ် Thitsar Ananda Co., Ltd. အမည်ဖြင့် Yoma Bank တွင် ငွေစာရင်းအမှတ် ၀၀၁၃၁၀၁၂၁၅၀၀၀၃၃၄ ဖြင့် ဖွင့်လှစ်ထားပါသည်။

၉။ Thitsar Ananda Co., Ltd. မှ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သန့်ရှင်းသာယာ ရေး အစီအစဉ်၊ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းသက်သာ ချောင်ချိရေးစီမံဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်နှင့် CSR အတွက် နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်၏ ၂ % ကို အသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၀။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်၍ ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းများ (Providing services by construction of hotels and resorts) သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အမိန့်ကြော်ငြာ စာ ၁၃/၂၀၁၇ အရ ဦးစားပေးမြှင့်တင်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကဏ္ဍ စာရင်းတွင် ပါဝင်ပါ သည်။

(ခ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေ (၁၂.၁၄)ဧကသည် တိုင်းဒေသကြီး မြေလွတ်၊မြေလပ် နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီမှ ဗဟို မြေလွတ်၊မြေလပ် နှင့် မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေး ကော်မတီသို့ တင်ပြထားပါသည်။

(ဂ) သက်ဆိုင်ရာဌာန အဖွဲ့အစည်းများ၏ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်၊ လိုင်စင်၊ ခွင့်ပြုပါ ရရှိပြီးဖြစ်ပါက တင်ပြပေးရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဃ) ပြည်ပမှလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းတင်သွင်းခြင်းမရှိပါ။

**ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်**

၁၁။ Thitsar Ananda Co., Ltd. မှ ကွင်းအမှတ် -(၁၉၈၄-ပြင်)၊ ဘူးကွဲကြီး ပြင်ကွင်း၊ အမှတ် (၄) ရပ်ကွက်၊ငွေဆောင်မြို့နယ်ခွဲ၊ပုသိမ်မြို့နယ်၊ပုသိမ်ခရိုင်၊ဧရာဝတီ တိုင်းဒေသကြီး ရှိမြေ (၁၂.၁၄) ဧကတွင် ရာခိုင်နှုန်းပြည့် မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဟိုတယ်၊ ဗီလာများ နှင့် အပန်းဖြေစခန်းများ တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ( [illegible] )
(သက်ပိုင်၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ